

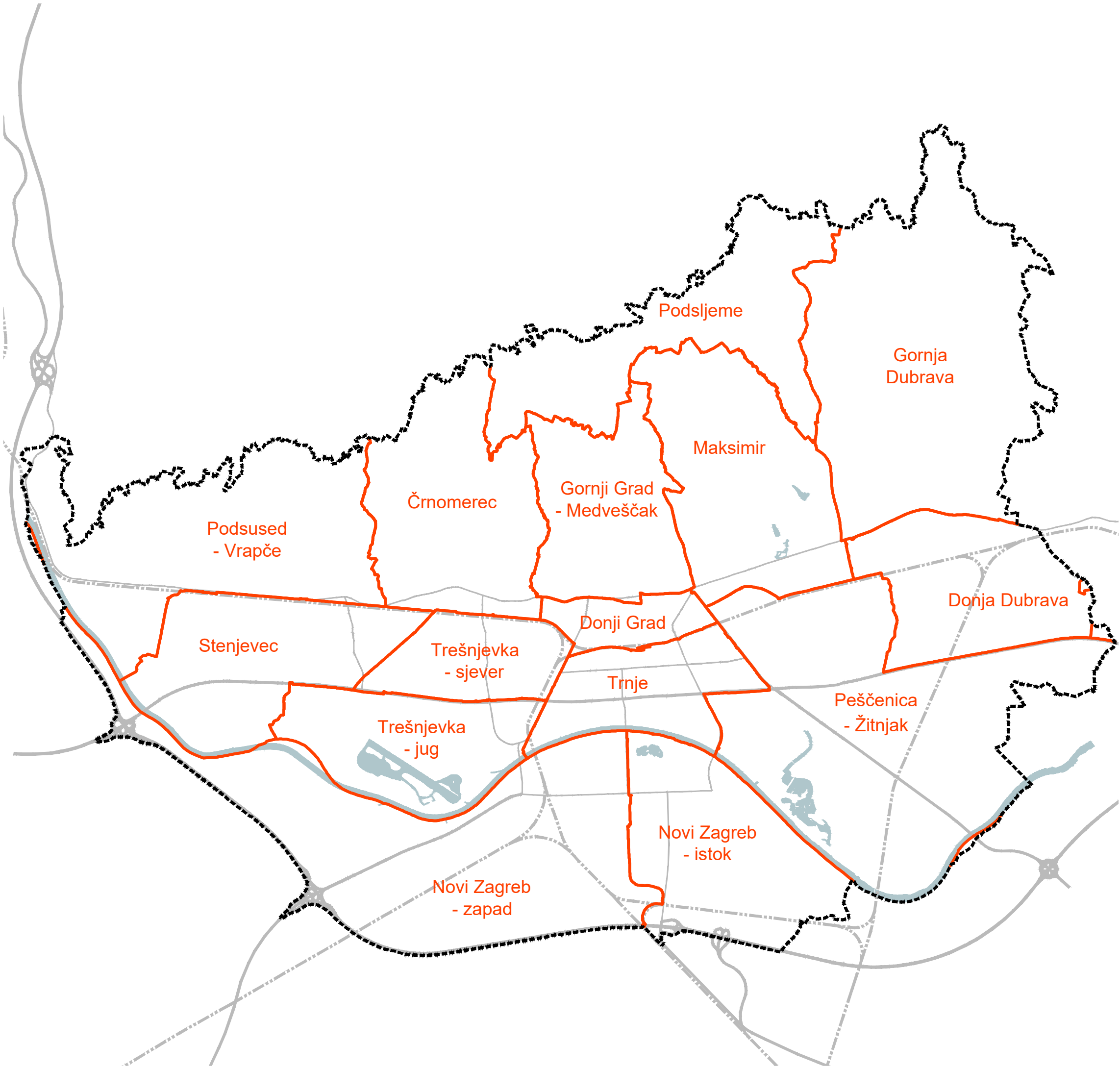
GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 1.
GRANICE GRADSKIH ČETVRTI

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  nazivi gradskih četvrti



NOŠITELJ
IZRADE

 Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA

 zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

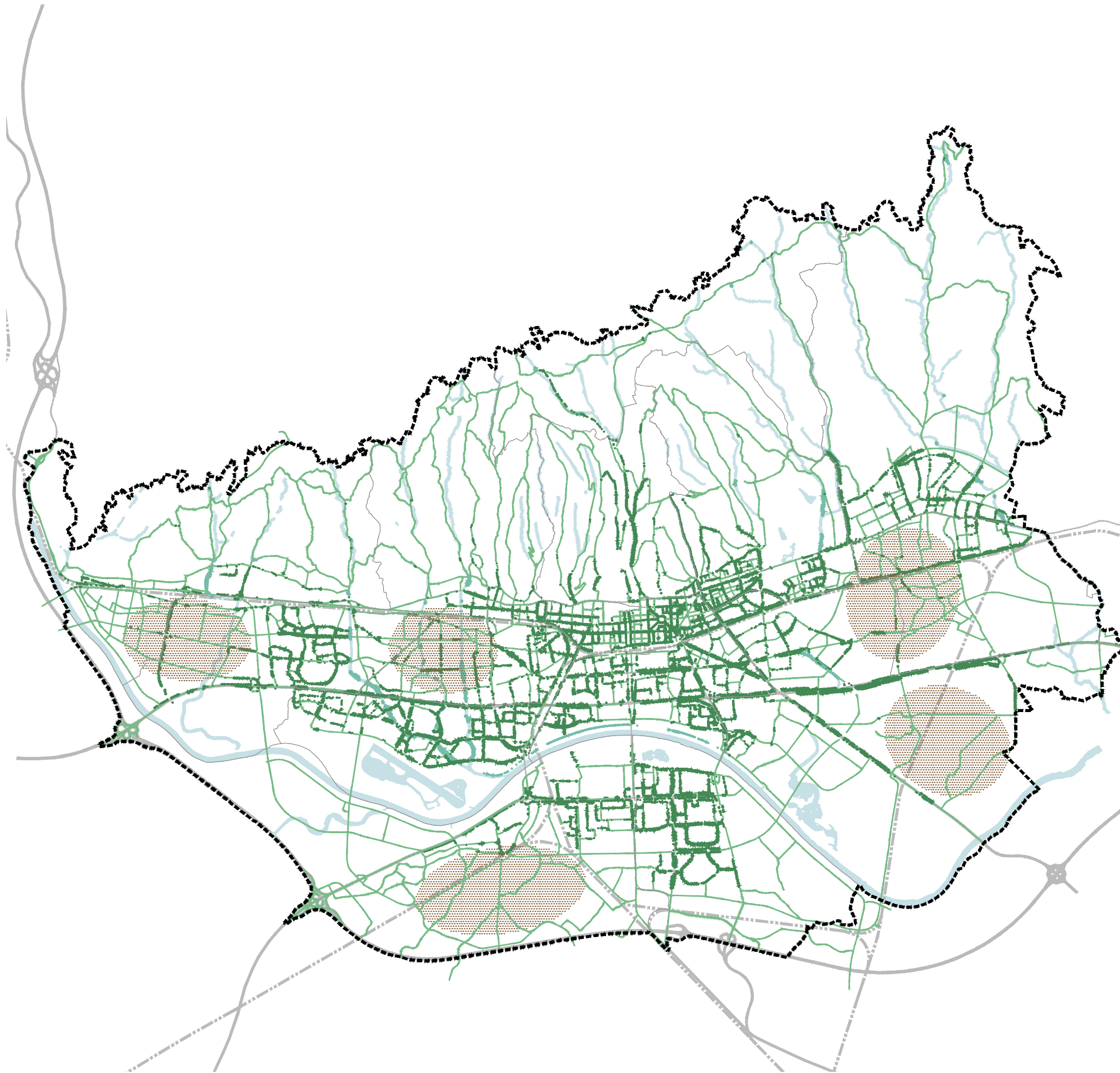
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 10. DRVOREDI UZ PROMETNICE I VODNE POVRŠINE

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- postojeći drvoredi uz prometnice
- postojeći drvoredi uz potoke i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice
- veća područja s nedostatkom drvoreda
- vodene površine i potoci



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strateško
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

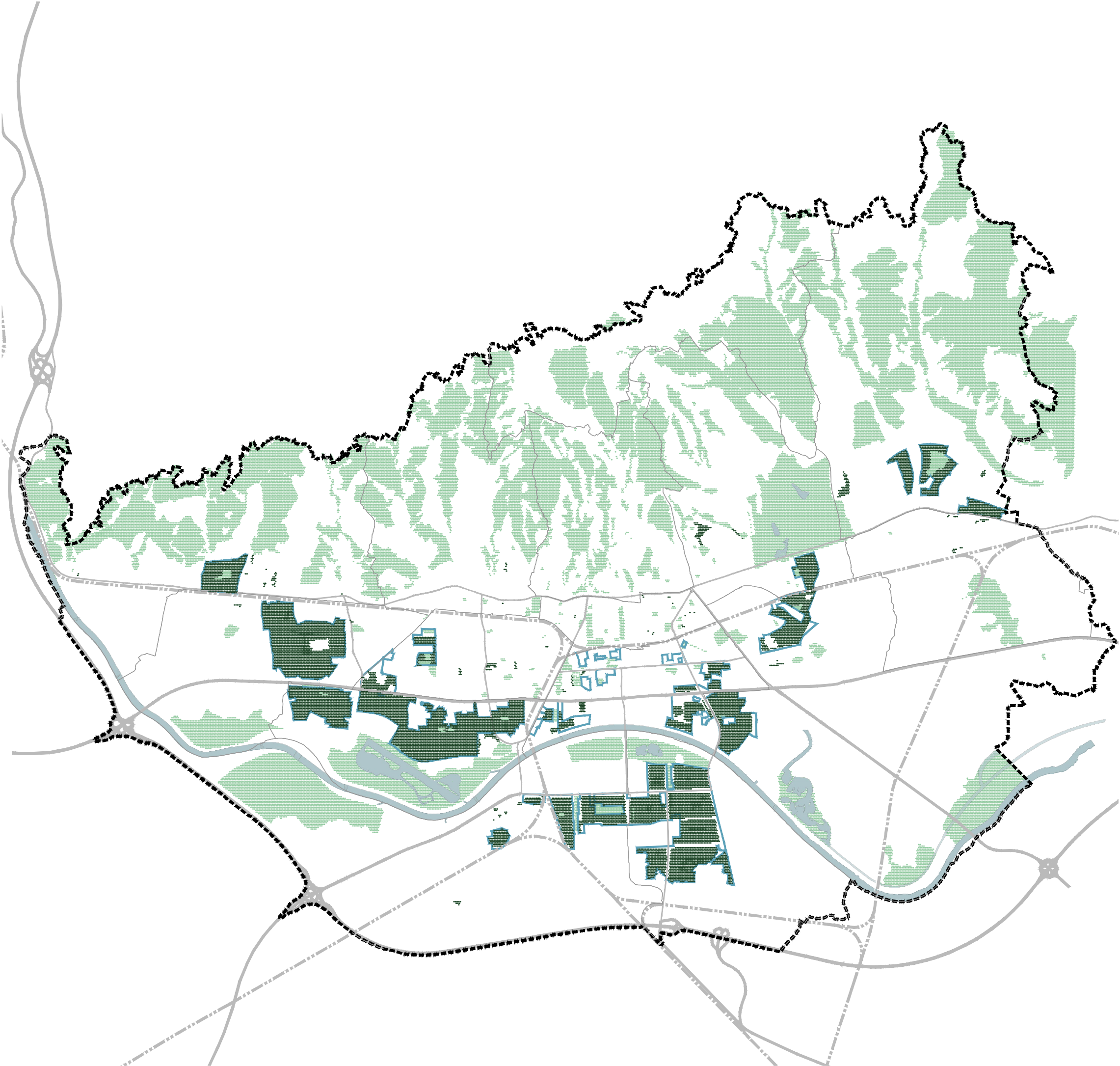
GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 11.
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI
DIJELOVI PRIRODE
I URBANO PRAVILO 1.6.

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
- novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2024. - kartogram 4c)
- urbano pravilo 1.6.



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 12
MINIMALNI UDIO PRIRODNOG
TERENA PREMA URBANIM PRAVILIMA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog
plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- min. 60% prirodnog terena
- min. 40% prirodnog terena
- min. 30% prirodnog terena
- min. 20% prirodnog terena
- područja u kojima se prirodni teren
planira drugim planskim odredbama

POSREDOVATELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 2.
ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

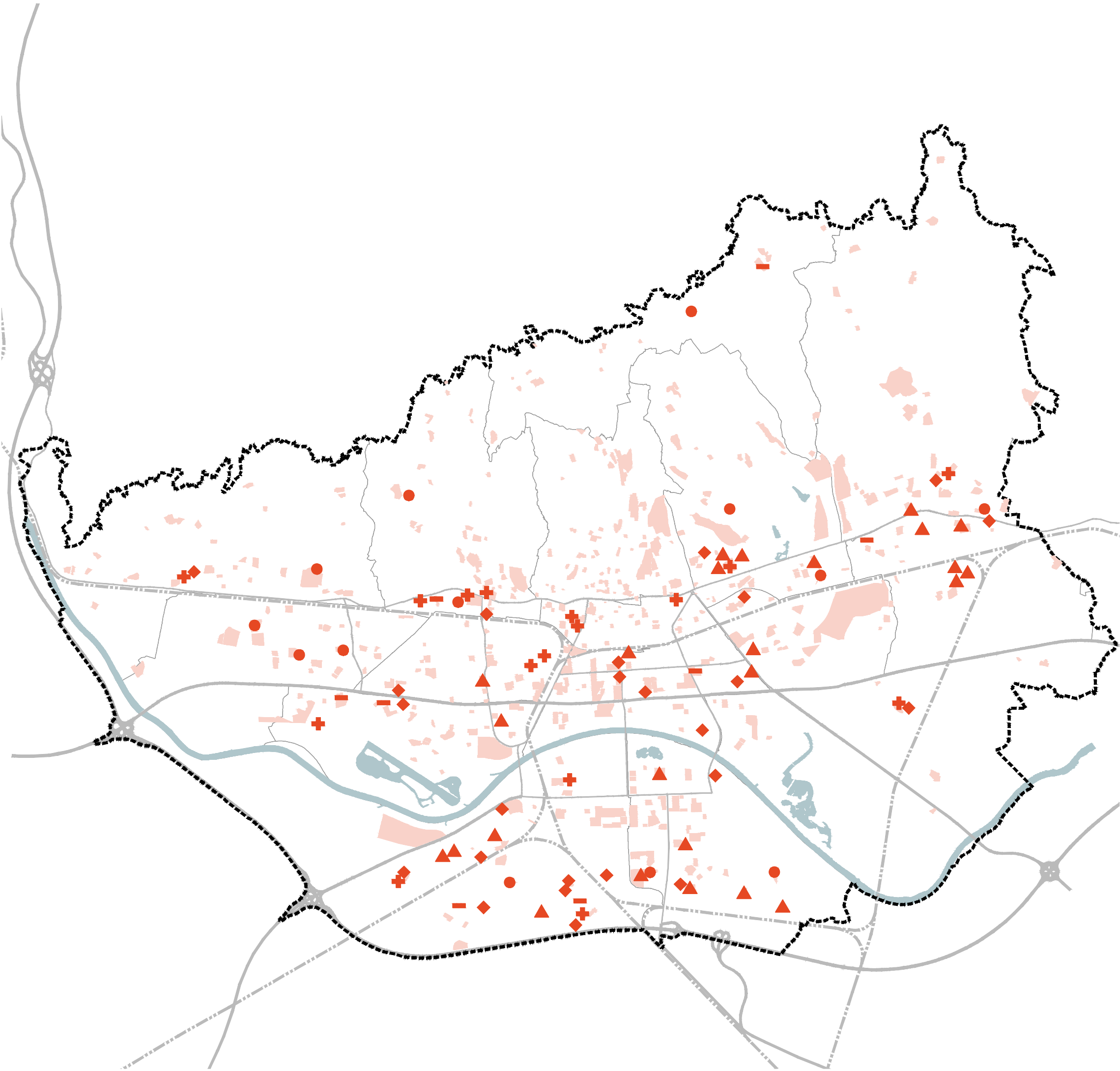
M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- postojeće zone javne i društvene namjene

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- novoplanirana zona
- proširenje postojeće zone
- formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
- preraspodjela ili prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene
- smanjenje ili ukidanje zone



POSREDOVA
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3a.
URBANA PRAVILA
GRANICE URBANIH PRAVILA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- visokokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
- konsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
- niskokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
- granice urbanih pravila iz 2016.

NOŠITELJ
IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3b.
URBANA PRAVILA
PROMJENA UVJETA ZONA INDIVIDUALNE
GRADNJE I PLANIRANIH NASELJA 20. STOLJEĆA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog
plana grada Zagreba
- granice urbanih pravila

GRANICE URBANIH PRAVILA

VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne
gradnje
- 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova
naselja

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne
gradnje
- 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora
individualne gradnje
- 2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora
individualne gradnje

NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3c. URBANA PRAVILA IZNIMKE URBANOG PRAVILA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  brisane iznimke urbanih pravila GUP-a 2016.
-  promijenjene granice iznimki urbanih pravila iz 2016.godine
-  novo uvedene iznimke urbanih pravila
-  granice urbanih pravila



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 4.
GRADSKI PROJEKTI

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- gradski projekti koji se brišu
- gradski projekti koji se zadržavaju i novi gradski projekti

POPIS GRADSKIH PROJEKATA (2024.)

1.

Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice „Janko Gredelj“
2.

Bivša industrijski sklop „Zagrepčanka“ u Ulici Vjekoslava Heinzela
3.

Blok „Badel“ uz Trg Eugena Kvaternika
4.

Zona Mandlova-Maksimirska
5.

Kampus Borongaj
6.

Zagrebački velesajam
7.

Zagrebački velesajam – zona istok
8.

Nova bolnica i Termalno kupalište Blato
9.

Park Novi Zagreb
10.

Zona sajma automobila u Jakuševcu.

NOSITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 5.
URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA
5a OBUHVATI UPU-a

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- ukinuta područja izrade UPU-a
- obuhvati UPU-a koji nisu promjenjeni
- proširenja granica ili novi UPU-i (ID GUP-a 2024.)

NOSITELJ
IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

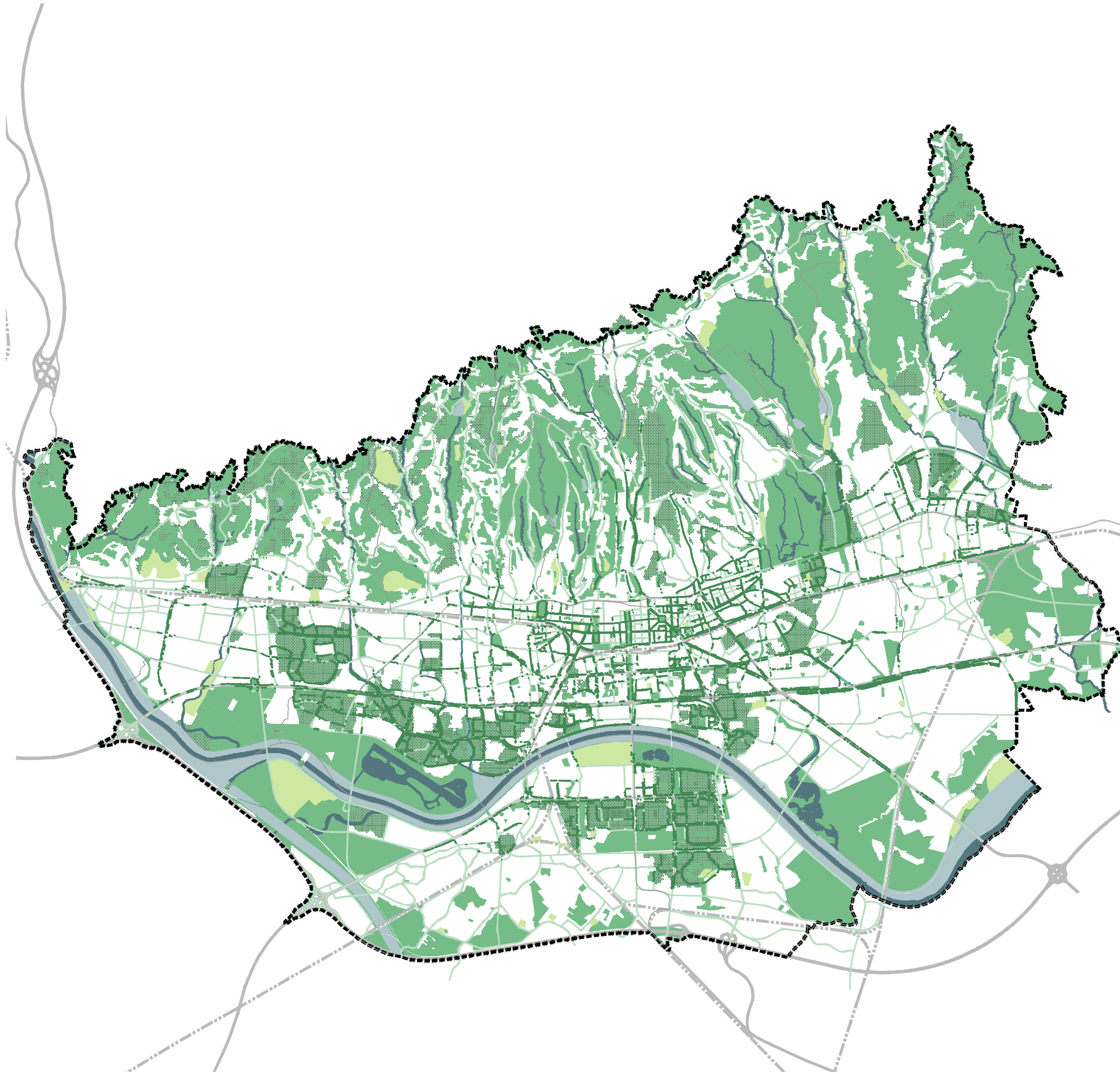
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoređi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoređi uz prometnice



POSREDOVA
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 7.
SPORT I REKREACIJA, ZELENE I
VODNE POVRŠINE

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti

PLANSKA NAMJENA ZONE

- postojeće zone Z1, Z2, Z3, Z4, R1, R2 i Z
- Z1 - javne zelene površine - javni park
- Z2 - javne zelene površine - gradske park šume
- Z4 - javne gradske površine - tematske zone
- R1 - sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom
- R2 - sportsko-rekreacija namjena - sport bez gradnje
- Z - zaštitne zelene površine

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- novoplanirana zona
- proširenje postojeće zone
- preraspodjela postojeće zone
- smanjenje zone

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

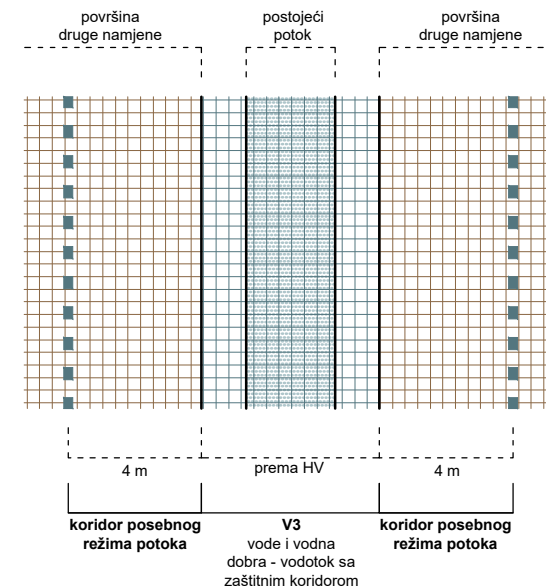
KARTOGRAM 8. VODE I VODNA DOBRA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- vode i vodna dobra - površine stalno pod vodom (V1)
- vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2)
- vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zacjevljeni dijelovi potoka (postojeći)

NAČIN PLANIRANJA TOKA POTOKA



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

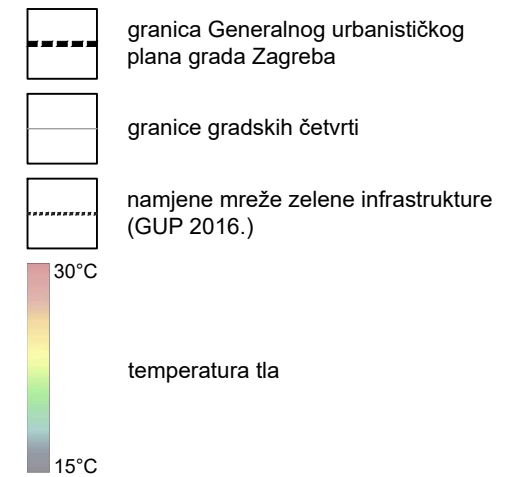
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 9. TOPLINSKI OTOCI

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



IZVOR:
Landsat 8 Imagery. U.S. Geological Survey,
Reston, 2023.

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba